

## Til alle andelseiere i Solligården borettslag

### Husleieøkning

Styret har besluttet å øke felleskostnadene med 3,5%, dette p.g.a. den generelle prisstigningen foregående år. Lånekostnaden og kabl-tv vil være fast i 5-6 år.

Type	Antall	Dagens kostnad	Budsjett	Endring
B	14	2470	2556	86
C	2	2528	2616	88
D	6	2888	2989	101
F	7	2975	3079	104
G	24	3062	3169	107
H	3	3188	3300	112

### HMS-sjekkliste

Det er fortsatt mange som ikke har levert hms-sjekkliste til styreleder i Albertsvingen 31 eller i postkassen på sørsiden av grendehuset. Styret vil da gi tilbakemelding til IF seneste ons 30.12.2020, og vi vil derfor miste evt. rabatt på forsikringen. Samt at den aktuelle borettslshaver vil kunne risikere regress ved evt. brann- eller vannskade.

### Gratis batteri

Også i år vil vi levere gratis batterier til brannvarslerne. Disse legges i postkassen til uke – litt sent.

Vi er kommet godt inn i fyringssesongen og dermed også sesongen for økt risiko for brann. 1. desember var den offisielle batteribyttedagen for røykvarslere og vi oppfordrer de som ikke har skiftet om å gjøre det. Vi minner samtidig om at brannslukkingsapparatene skal være tilgjengelige og ber alle være påpasselige ved fyring og bruk av levende lys.

## Vannsjekken – foreløpig oversikt

Antall	Type	Avvik	Kommentar
10	Avløp kjøkken	Bør oppgraderes av fagfolk	Her var bl.a., koblinger som var tapet eller limt og som bør oppgraderes- NB! Kan være utfordrende og få tak i deler pga. alder
16	Stoppekran	Ikke sjekket- bør vurderes byttet	Dette er gamle stoppekraner som bør vurderes byttet.
19	Godkjent sluk	Feil oppbygging av badegulv. Mulig utett bad. Bør utbedres.	Denne kan ikke bli som merknad med neste vannsjekk, da vil det bli anmerket som feil.
36	Alder bereder	Bereider bør byttes	Dette er bereder fra 1985 til 2005- De fleste er vanskelig tilgjengelig, det må kanskje benyttes elektriker og snekker

Styret vil sende ut en mer detaljert rapport så snart de er klar. Men det er ikke registrert forhold som må ordnes nå, men det som bør gjøres.

### Digital utgave - hjemmeside

Det er noen som etterlyser mere digitalt virksomhet og ikke alt dette papirveldet. Men det er ca 30 andelseiere som ikke bruker nettet, og styret jobber med en løsning på vår nettside, [www.solligarden.no](http://www.solligarden.no), med tanke på de som benytter seg av nettbasert virksomhet.

Styret har for øvrig de fleste dokumenter lagret digitalt fra 1.1.1998 slik at historikken langt på vei er tatt vare på. Vi benytter også styreportalen i samarbeid med Bonord. Det er også etablert en nettside for registrering og dokumentasjon innen hms.

### Mindre vedlikeholdsoppgaver:

Åsmund Kaspersen, Elisestien 30, tlf. 97 51 02 83

Leif Bjørklund, Elisestien 47, tlf. 91 88 76 80

*Styret ønsker alle sammen en riktig god jul og et godt nytt år*

