

Eiere i Solligården Borettslag.

17. november 2023

Varsel om endring av felleskostnader i Solligården Borettslag. – Gjeldende fra 1. januar 2024

Styret har vedtatt følgende endringer i de månedlige felleskostnadene, med virkning fra 1. januar 2024:

- De generelle felleskostnadene (grunnleien) øker tilsvarende forventet prisvekst, 5%.
- Kapitalkostnadene justeres ihht. borettslagets budsjetterte renter/avdrag
- TV/Internett justeres ikke.

Dersom du ønsker å se dine totale månedlige felleskostnader, m.m. kan du enkelt finne dette på «Min Side» under Bolig på www.bonord.no.

Ta kontakt med post@bonord.no dersom du trenger bistand med å registrere deg som bruker på «Min side».

Ved ytterligere spørsmål kan styret kontaktes direkte.

Med vennlig hilsen

Styret i Solligården Borettslag.

Til alle andelseiere i Solligården borettslag

HMS egenkontroll

I disse dager sender styret ut skjema som grunnlag for egenkontroll med frist 15.desember 2023. Dersom dere har behov for bistand kan styret hjelpe. Styret er ikke fornøyd med oppfølgingen fra borettslaverne, og anmoder om at dere tar dette på alvor.

Mating av fugler

Husk å ikke legge ut mat til fuglene da dette kan tiltrekke seg gnagere m.fl.

Sosialearrangement

Det vil bli avholdt julebord i år, og vi håper at mange deltar. Det er jo en fin måte å bli kjent med nye naboer.

Kontakt for utleie av hybel og selskapslokale

Møtelokaler i 2.etasje: Oddbjørg Frostad, tlf. 41 04 66 68. Hybelleiligheten Eddy Nicolaisen, tlf 95 97 06 78 Hybelleilighet leies bare ut til andelshavere med følgende døgnpris: Kr. 275,-. Hvis behovet er større enn en uke, blir døgnprisen kr. 325.- dersom det er ledig.

Styret ønsker alle sammen en riktig god jul og et godt nytt år



Viktig HMS-informasjon til beboer! (helse, miljø og sikkerhet)

I boligselskapet ønsker vi å skape et trivelig og trygt miljø for alle. Sammen skal vi ta vare på både bygninger og uteareal. Vi er opptatt av blant annet brannvern, tilsyn med elektriske anlegg og utstyr, fellesareal og lekeplass.

Det finnes en del lovverk vi som boligselskap må følge. Blant annet lov om brann- og eksplosjonsvern, forurensningsloven og lov om tilsyn med elektriske anlegg og utstyr. Lovverket stiller krav både til boligselskapet ved styret og til den enkelte beboer.

Beboers ansvar

- Utføre nødvendig ettersyn og vedlikehold av det elektriske anlegget.
- Montere og bruke elektrisk utstyr i henhold til bruksanvisning.
- Kontrollere at brannverntiltak i leiligheten er i orden og evt. melde i fra til boligselskapet ved mangler.
- Sikre forsvarlig utført arbeid ved reparasjoner og andre endringer i leiligheten.
- Melde i fra til styret ved feil eller mangler som kan gå utover naboer eller som skal følges opp av boligselskapet.

Boligselskapets ansvar

- Etablere og utøve nødvendig internkontroll (egenkontroll).
- Utføre nødvendig ettersyn og vedlikehold av fellesarealer og fellesområder.
- Følge opp feil og mangler som rapporteres inn.
- Informere beboerne om deres plikter innen HMS-arbeidet.

For å forebygge faren for brann, feil på det elektriske anlegget, vannlekkasjer m.m. er beboer pliktig til å føre tilsyn i egen leilighet. Derfor har boligselskapet som en del av sin internkontroll utarbeidet et informasjonsskriv med en sjekklister som fylles ut, signeres og leveres tilbake til styret. Dette utføres en gang for året.

Det gjøres oppmerksom på at den enkelte beboer har selv ansvar for å forsikre sine egne eiendeler (innboforsikring).

Husk at dette er eneste måten styret kan dokumentere tilstanden i forhold til den enkelte borettsliver.

Sjekkelisten kan du legge i postkassen ved Grendehuset eller sende den på e-post til: post@solligarden.no

Frist: 15.12.23

Med vennlig hilsen
Styret i Solligården Borettslag

Et trygt og godt miljø er et felles ansvar!

HMS-SJEKKLISTE - LEILIGHET

Dato: _____ Leilighet nr.: _____

Signatur beboer: _____

Frist 15.12.23

Nr	Spørsmål	JA	NEI
1	Er rømningsveier (vinduer og dører) i orden og lett å komme til. Gjennomgå rømningsveier og hvordan en bør opptre ved brann med alle i husstanden, spesielt barna.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Er røykvarsler i orden (testes) og er batteri skiftet (en gang pr år)? Røykvarslerer bør testes jevnlig, og hver gang du har vært bortreist over lengre tid. Røykvarslerer skal ikke være eldre enn 10 år. Husk å skifte batteri jevnlig. I større boliger bør det vurderes flere røykvarslerer. Lyden fra en røykvarsler skal høres tydelig på soverom med lukket dør.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Er brannslukkingsutstyret i orden? Husbrannslange: Skal være tilkoblet kran. Rull ut hele slangen og kontroller at kranen og munnstykke på slangen virker og at slangen er uten sprekker. Håndsløkkerapparat: Sjekk at manometerpilen står på det grønne feltet. Pulverapparat vendes for å hindre at pulveret klumper seg.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Er sikringsskapet i orden – ingen varmgang og nøkkel på plass? Alt som ikke trenger å være i sikringsskapet ryddes vekk. Sjekk om kursene er tydelig merket. Sjekk at sikringene er skikkelig tilskrudd. Er det en sikring som går ofte, eller er veldig varm, <u>må dette kontrolleres av elektriker</u> . Det er veldig greit å ha en lommelykt stående i skapet.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Er elektrisk utstyr som ledninger, stikkontakter, støpsler, lamper m.m. i orden? Ser du svimerker er dette et alvorlig faresignal. Bruk ikke for sterke lyspærer. Evt. ovner må ikke tildekkes eller komme nær brennbart materiale som gardiner og møbler. Vifteovn og løse lamper må aldri benyttes på barnerom. Se opp for løse og varme stikkontakter og støpsler, sprukne ledninger og unngå i størst mulig grad bruk av skjøteledninger.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Skrur du av elektriske apparater av på forsvarlig måte etter bruk? Ta alltid ut støpselet etter bruk av elektrisk apparater. Slå alltid av TV'en med Av/På knappen før du går og legger deg. Vaskemaskin, oppvaskmaskin og tørketrommel slås alltid av når du forlater boligen. <u>Rengjør lofilteret etter bruk av tørketrommelen.</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Har du vurdert behovet for komfyrvakt? Tørkekoking er en hyppig brannårsak. Har du lett for å glemme å skru av kokeplaten, finnes det utkoplingsutstyr som bryter strømmen etter en viss tid. For eldre og funksjonshemmede kan hjelpemiddelsentralen i kommunen gi nærmere informasjon. Det er også viktig å regelmessig rengjøre avtrekksvifta over komfyren. Fettet som samler seg i filteret kan lett ta fyr ved overoppheting.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Har du kontrollert våtrom (bad, kjøkken) for mulig vannlekkasje? Vannslanger og avløpsledninger til oppvaskmaskin bør skiftes dersom de er eldre enn 10 år. Sjekk for lekkasjer bak/under oppvaskmaskin, vaskemaskin, varmtvannsbereider og vask på kjøkken og bad. Kontroller at avløp fra vaskemaskin og oppvaskmaskin er godt festet. Rens sluk i gulv minst 1-2 ganger for året (avhengig av bruk).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>