

## Til alle andelseiere i Solligården borettslag

Felleskostnadene vil økes i.h.t. gjeldende indeks med 5%, gjeldende fra 1.januar

### Oversikt felleskostnader Solligården borettslag

Type	Antall	Felles		Renter		Avdrag		Tv/Inter	Sum		Endring
		2 023	2 024	2 023	2 024	2 023	2 024	2 024	2 023	2 034	
B	14	2722	2859	897	869	907	935	549	5075	5212	137
C	2	2786	2927	917	890	929	957	549	5181	5323	142
D	6	3183	3342	1046	1016	1 061	1093	549	5839	6000	161
F	7	3 279	3 443	1 078	1047	1 093	1 126	549	6000	6 165	165
G	24	3 375	3544	1 111	1 078	1 125	1 159	549	6161	6 330	169
H	3	3514	3 690	1 155	1 122	1 172	1 206	549	6 390	6 567	177

### Husleia 2024

Viser til varsel om endring av felleskostnadene som ble sendt i november 2023. Tabellen over viser mer detaljert endring i husleia for 2024. Renter og avdrag og bredbånd er uendret i 3 år til.

### HMS sjekklister

Det er fortsatt mange beboere som ikke har levert HMS sjekkelista. Minner om at denne kan sendes på epost: [post@solligarden](mailto:post@solligarden.no) Eller du kan legge den i postkassen i sør på grendehuset.

### Batteribytte

Det er utlevert batteri i postkassene og styret minner om at disse må skiftes så snart som mulig.

### Personopplysninger

Styret registrerte at noen beboere tilegnet seg kopi av personopplysninger på forrige generalforsamling. Dersom dette skjer igjen, vil tilsynsmyndighet varsles. Se vedlegg.

### Kontakt for utleie av hybel og selskapslokale

Møtelokaler i 2.etasje: Oddbjørg Frostad, tlf. 41 04 66 68. Hybelleilighet: Eddy Nicolaisen, tlf. 95 97 06 78. Hybelleilighet leies bare ut til andelshavere med følgende døgnpris: Kr. 275,-. Hvis behovet er større enn en uke, blir døgnprisen kr. 325.- dersom det er ledig.

## Til alle andelseiere i Solligården borettslag

### Innledning og bakgrunn

Den 20. juli 2018 trådte EUs nye personvernforordning i kraft i Norge. Forordningen forkortes GDPR etter det engelske navnet General Data Protection Regulation. Forordningen vil i Norge tas inn som en del av ny personopplysninglov, og regulerer hvordan virksomheter skal behandle og håndtere personopplysninger. Lovgivningens virkeområde omfatter selskaper, offentlige virksomheter, foreninger samt også borettslag, sameier, boligselskap etc.

Et vanlig boligselskap behandler personopplysninger om sine beboere i flere sammenhenger. Det kan for eksempel gjelde opplysninger om nåværende og tidligere beboere, styremedlemmer og andre eksterne kontaktpersoner. Selv om regelverket innebærer en innstramming for hvordan personopplysninger skal håndteres, vil det selvfølgelig fremdeles være vid adgang til å behandle slike opplysninger.

Selv om det er viktig å kjenne til hvilke sanksjoner det kan innebære for de virksomhetene som ikke etterlever personvernregelverket så er det også viktig å erkjenne at det vil kunne ta tid og tilpasse seg fullt ut, både for små og store virksomheter. Det viktigste er imidlertid at man har påbegynt arbeidet med å etterleve Personvernregelverket, og har en plan for hvordan man skal jobbe med dette fremover.

Det er styret ved styrets leder som er ansvarlig for at Boligselskapet overholder personvernreglene, men hvert enkelt styremedlem har et selvstendig ansvar for å ivareta personvernet til beboere og andre samarbeidspartnere når man utfører arbeidsoppgaver i kraft av å være medlem i styret.

### Avvik og varsling

Dersom det forekommer sikkerhetsbrudd eller andre former for brudd på personopplysningssikkerheten må dette dokumenteres. Eksempler på slike brudd kan være dersom en USB-minnebrikke med personopplysninger blir mistet eller på annen måte kommer på avveie, eller man avdekker at uvedkommende har fått tilgang til personopplysninger som Boligselskapet behandler (*f.eks. borettslavere eller tidligere styremedlemmer som ikke skal ha tilgang*).

Slike sikkerhetsbrudd må rapporteres til tilsynsmyndighet så snart som mulig fra bruddet ble identifisert, med mindre det er lite trolig at sikkerhetsbruddet vil medføre en risiko for personers rettigheter og friheter.